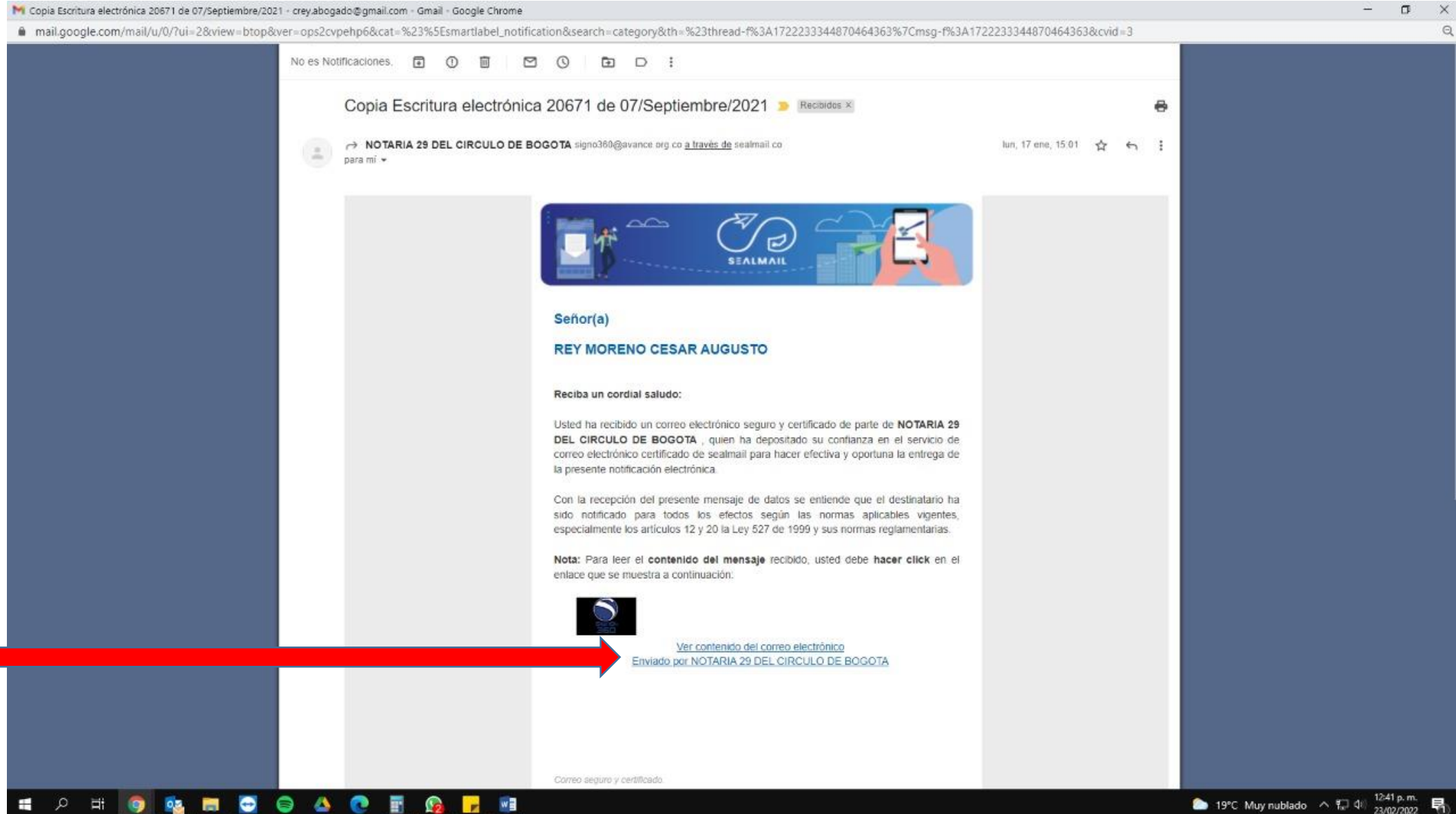


PASO 1

SEÑOR USUARIO:
USTED RECIBIO UN CORREO CERTIFICADO A SU E-MAIL.



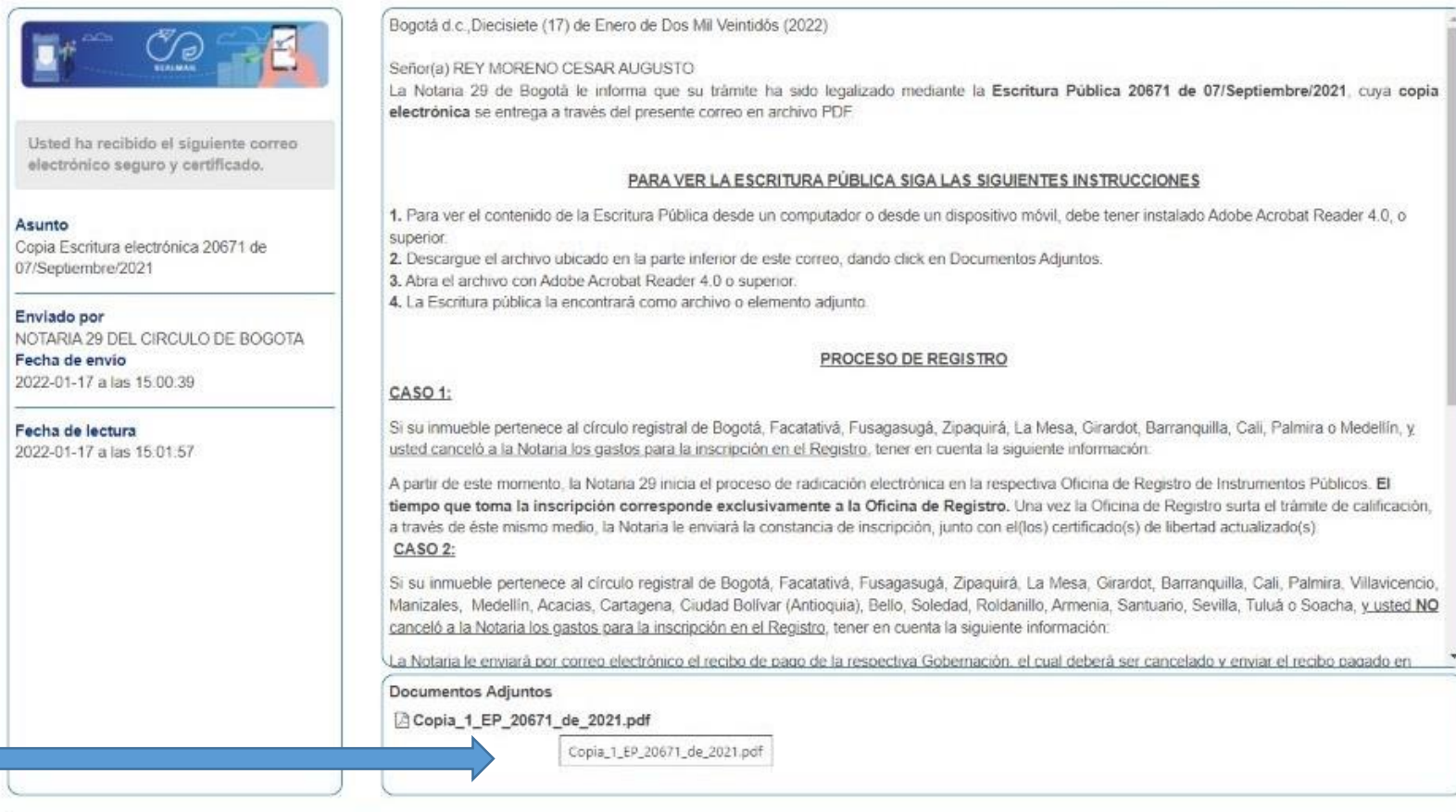
Para poder visualizar el correo debe hacer clic en el enlace.

PASO 2

Descargue el archivo enviado.

Terminos y Condiciones

Política de privacidad



Bogotá d.c., Diecisiete (17) de Enero de Dos Mil Veintidós (2022)

Señor(a) REY MORENO CESAR AUGUSTO

La Notaria 29 de Bogotá le informa que su trámite ha sido legalizado mediante la **Escritura Pública 20671 de 07/Septiembre/2021**, cuya **copia electrónica** se entrega a través del presente correo en archivo PDF

PARA VER LA ESCRITURA PÚBLICA SIGA LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES

1. Para ver el contenido de la Escritura Pública desde un computador o desde un dispositivo móvil, debe tener instalado Adobe Acrobat Reader 4.0, o superior.
2. Descargue el archivo ubicado en la parte inferior de este correo, dando click en Documentos Adjuntos.
3. Abra el archivo con Adobe Acrobat Reader 4.0 o superior.
4. La Escritura pública la encontrará como archivo o elemento adjunto.

PROCESO DE REGISTRO

CASO 1:

Si su inmueble pertenece al círculo registral de Bogotá, Facatativá, Fusagasugá, Zipaquirá, La Mesa, Girardot, Barranquilla, Cali, Palmira o Medellín, y usted canceló a la Notaria los gastos para la inscripción en el Registro, tener en cuenta la siguiente información:


A partir de este momento, la Notaria 29 inicia el proceso de radicación electrónica en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. **El tiempo que toma la inscripción corresponde exclusivamente a la Oficina de Registro.** Una vez la Oficina de Registro surta el trámite de calificación, a través de éste mismo medio, la Notaria le enviará la constancia de inscripción, junto con el(los) certificado(s) de libertad actualizado(s)

CASO 2:

Si su inmueble pertenece al círculo registral de Bogotá, Facatativá, Fusagasugá, Zipaquirá, La Mesa, Girardot, Barranquilla, Cali, Palmira, Villavicencio, Manizales, Medellín, Acacias, Cartagena, Ciudad Bolívar (Antioquia), Bello, Soledad, Roldanillo, Armenia, Santuario, Sevilla, Tuluá o Soacha, y usted **NO** canceló a la Notaria los gastos para la inscripción en el Registro, tener en cuenta la siguiente información:

La Notaria le enviará por correo electrónico el recibo de pago de la respectiva Gobernación, el cual deberá ser cancelado y enviar el recibo pagado en

Documentos Adjuntos

 Copia_1_EP_20671_de_2021.pdf

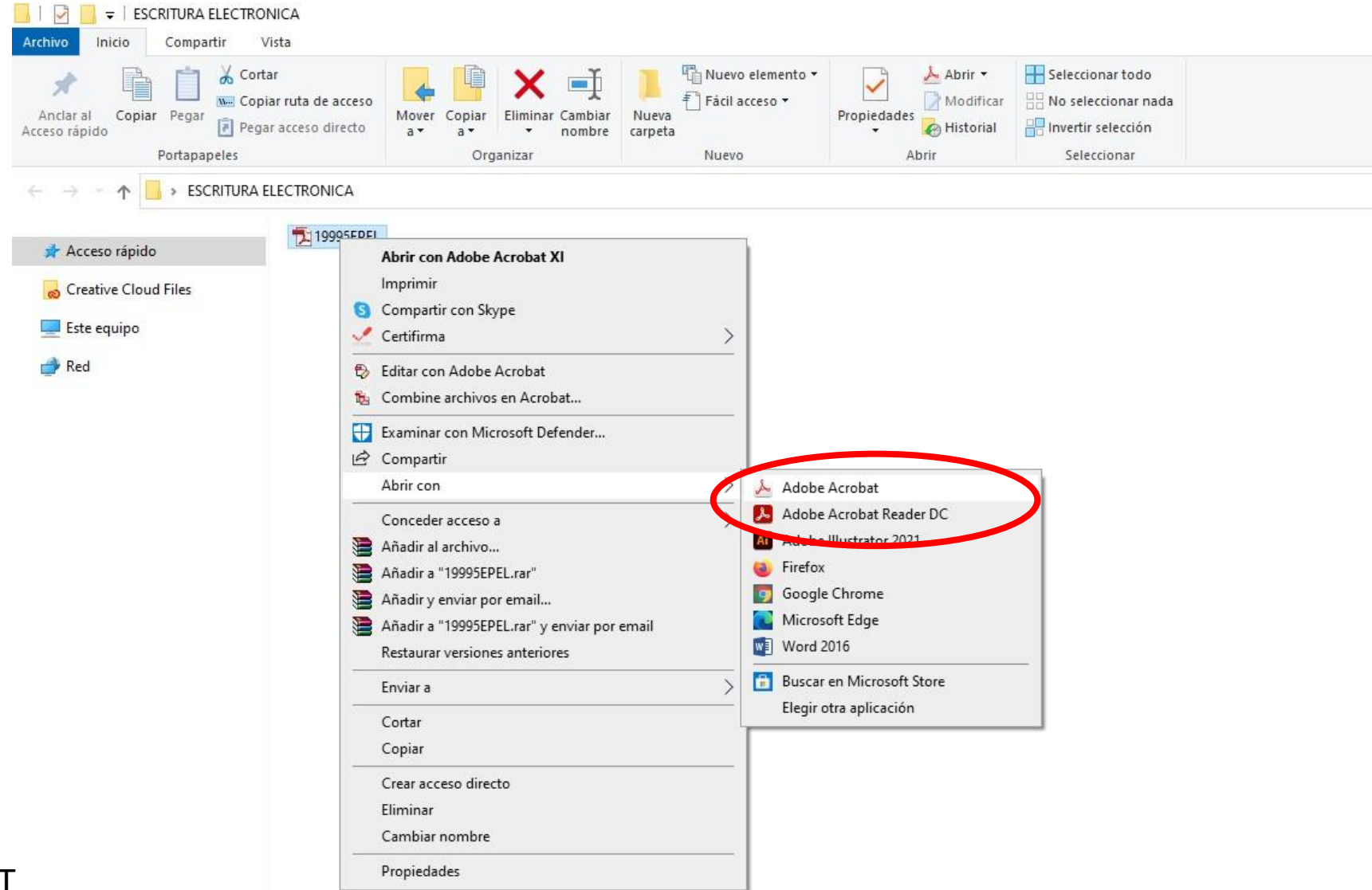
Copia_1_EP_20671_de_2021.pdf

Hacer clic en el documento adjunto.



PASO 3

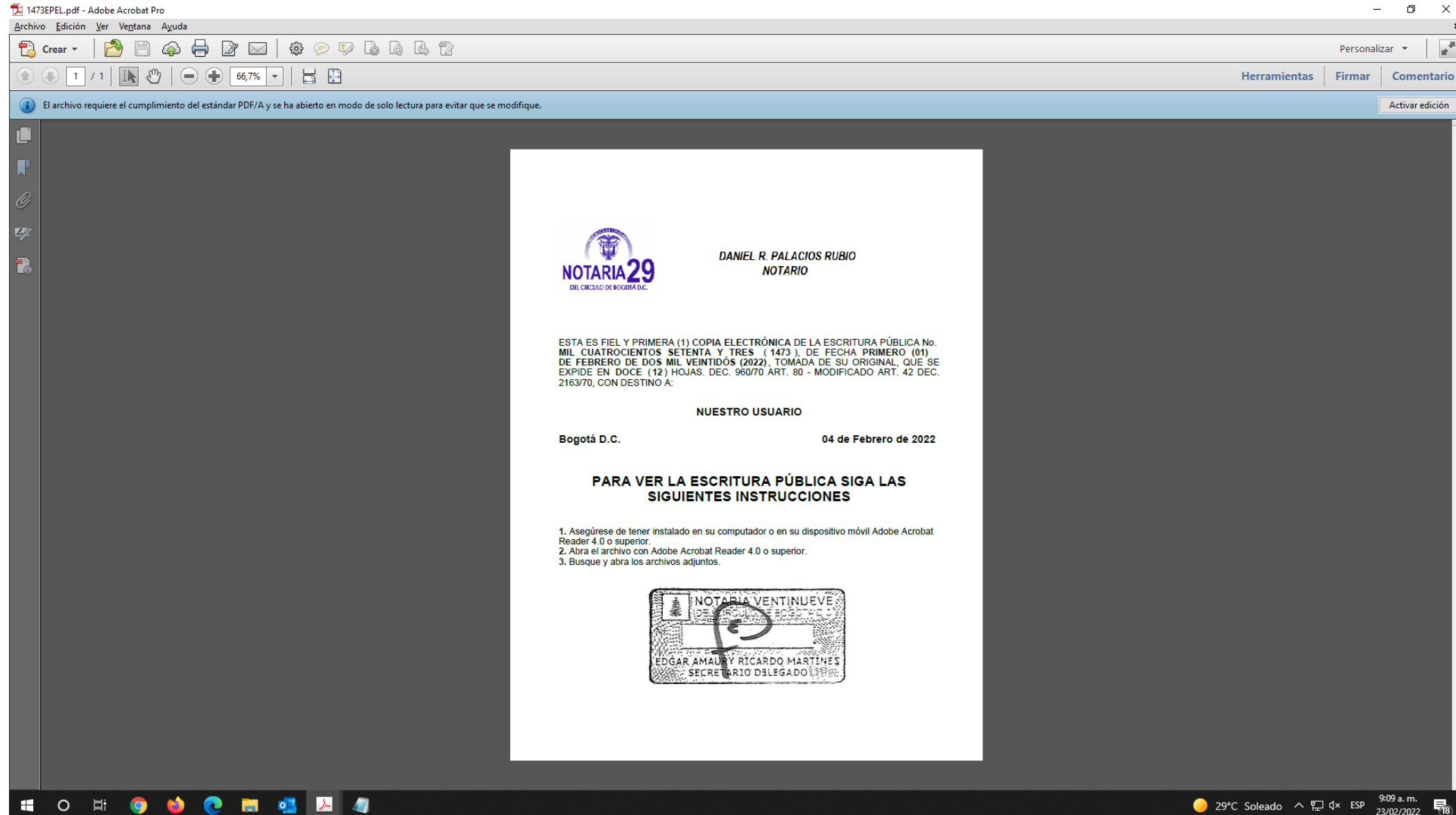
Abrir la Escritura Electronica.



Si no tiene instalado ACROBAT
READER. Clic aquí para descargar.
<https://get.adobe.com/es/reader/>










PASO 4






Lo primero que visualizamos es el cierre de la Escritura Electronica, donde nos indica (No. de escritura, fecha, cantidad de hojas y la firma del notario titular o notario encargado o secretario general




1473EPEL.pdf - Adobe Acrobat Pro

Archivo Edición Ver Ventana Ayuda

Crear         Personalizar 

1 / 1    66,7%   Herramientas Firmar Comentario

El archivo requiere el cumplimiento del estándar PDF/A y se ha abierto en modo de solo lectura para evitar que se modifique. [Activar edición](#)

 DANIEL R. PALACIOS RUBIO
NOTARIO


ESTA ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA ELECTRÓNICA DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES (1473), DE FECHA PRIMERO (01) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022), TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN DOCE (12) HOJAS. DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70, CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

Bogotá D.C. 04 de Febrero de 2022

PARA VER LA ESCRITURA PÚBLICA SIGA LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES

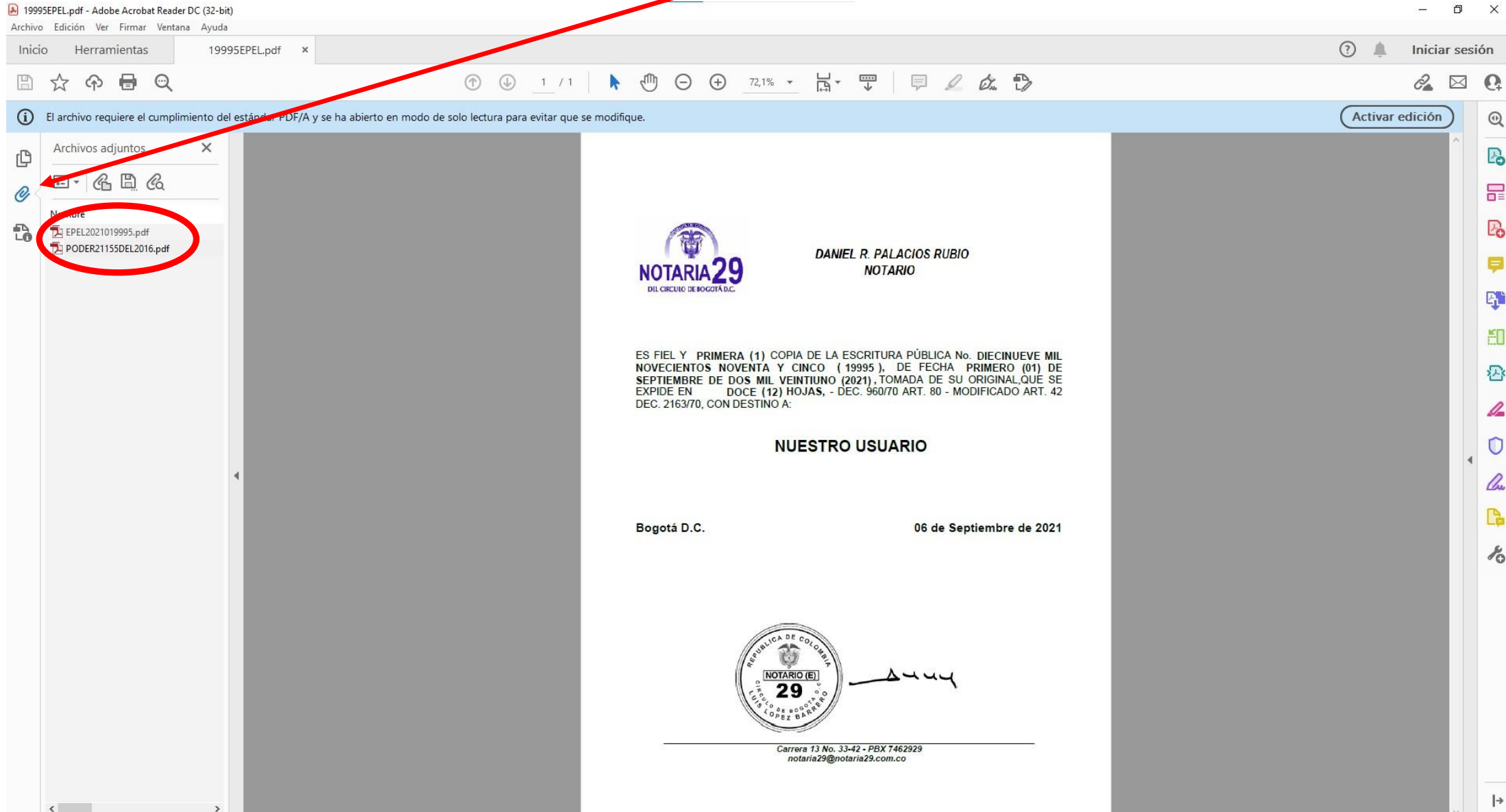
1. Asegúrese de tener instalado en su computador o en su dispositivo móvil Adobe Acrobat Reader 4.0 o superior.
2. Abra el archivo con Adobe Acrobat Reader 4.0 o superior.
3. Busque y abra los archivos adjuntos.



Windows taskbar: 29°C Soleado 9:09 a.m. 23/02/2022

PASO 5

Para poder visualizar toda la Escritura Electronica, hacer clic en el siguiente icono, el cual nos va a mostrar 2 archivos en formato .PDF



The screenshot shows the Adobe Acrobat Reader DC interface. The main window displays a PDF document with the following content:

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

DANIEL R. PALACIOS RUBIO
NOTARIO

ES FIEL Y PRIMERA (1) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO (1995), DE FECHA PRIMERO (01) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN DOCE (12) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70, CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

Bogotá D.C. 06 de Septiembre de 2021

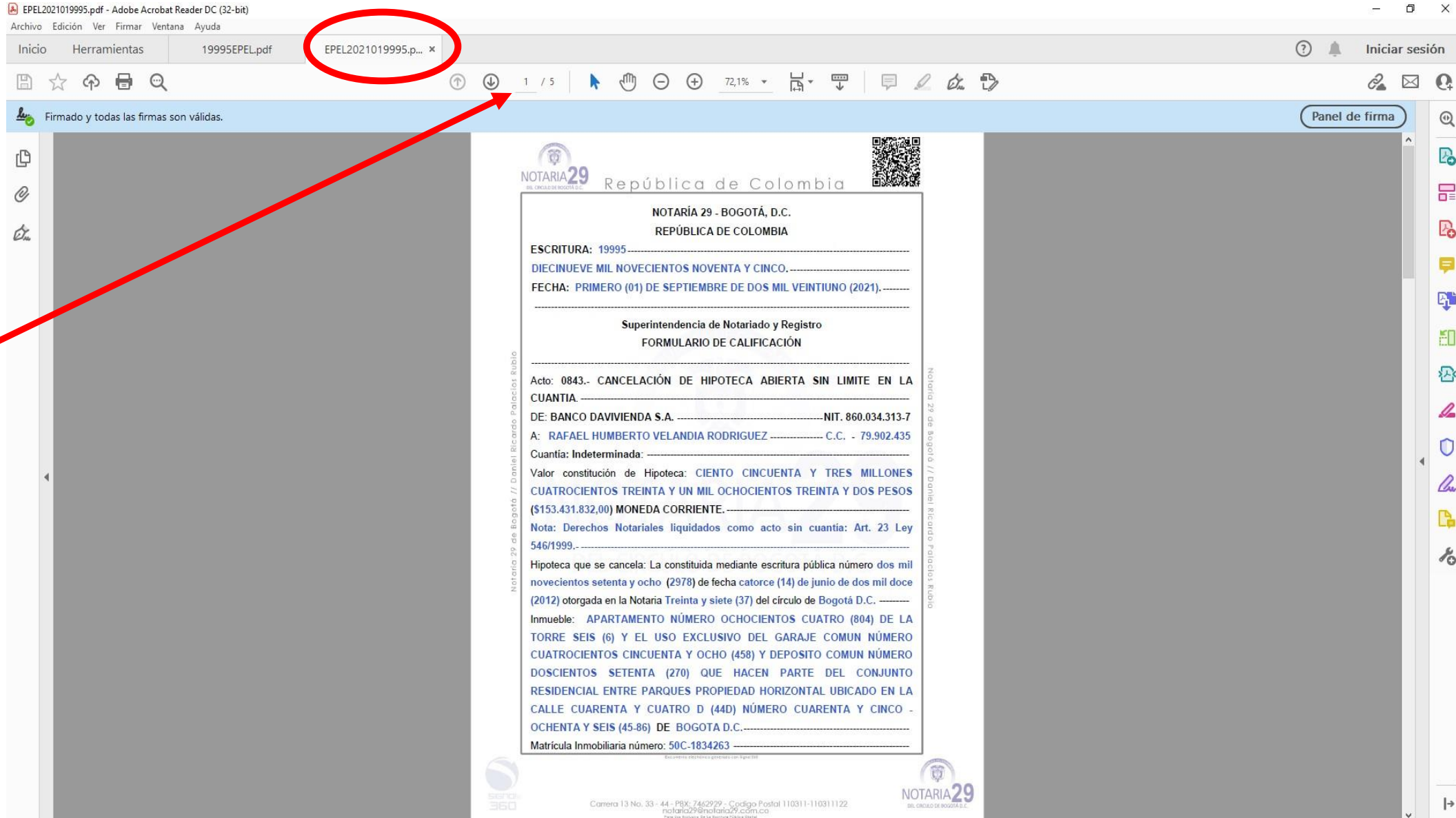
NOTARIO (E)
29
LUIS LOPEZ BARBERO

Carrera 13 No. 33-42 - PBX 7462929
notaria29@notaria29.com.co

The sidebar on the left, titled "Archivos adjuntos", contains two files: "EPEL2021019995.pdf" and "PODER21155DEL2016.pdf". A red circle highlights these files, and a red arrow points from the text above to this circle. The top toolbar shows various navigation and editing tools, and a status bar at the bottom indicates the document is in "Solo lectura" (Read Only) mode.

PASO 6

La Escritura Electronica esta contenida en el primer archivo .PDF, el cual lo identificamos con la palabra EPEL seguido del año y del numero de escritura.



Adobe Acrobat Reader DC (32-bit) - EPEL2021019995.pdf

Inicio Herramientas 19995EPEL.pdf EPEL2021019995.p... x

Firmado y todas las firmas son válidas. Panel de firma

NOTARIA 29 República de Colombia

NOTARÍA 29 - BOGOTÁ, D.C.
REPÚBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA: 19995
DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.
FECHA: PRIMERO (01) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

Superintendencia de Notariado y Registro
FORMULARIO DE CALIFICACIÓN

Acto: 0843.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA.
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7
A: RAFAEL HUMBERTO VELANDIA RODRIGUEZ C.C. - 79.902.435
Cuantía: Indeterminada.
Valor constitución de Hipoteca: CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$153.431.832,00) MONEDA CORRIENTE.
Nota: Derechos Notariales liquidados como acto sin cuantía: Art. 23 Ley 546/1999.
Hipoteca que se cancela: La constituida mediante escritura pública número dos mil novecientos setenta y ocho (2978) de fecha catorce (14) de junio de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Treinta y siete (37) del círculo de Bogotá D.C.
Inmueble: APARTAMENTO NÚMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804) DE LA TORRE SEIS (6) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE COMUN NÚMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (458) Y DEPOSITO COMUN NÚMERO DOSCIENTOS SETENTA (270) QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE PARQUES PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CALLE CUARENTA Y CUATRO D (44D) NÚMERO CUARENTA Y CINCO - OCHENTA Y SEIS (45-86) DE BOGOTA D.C.
Matricula Inmobiliaria número: 50C-1834263

Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

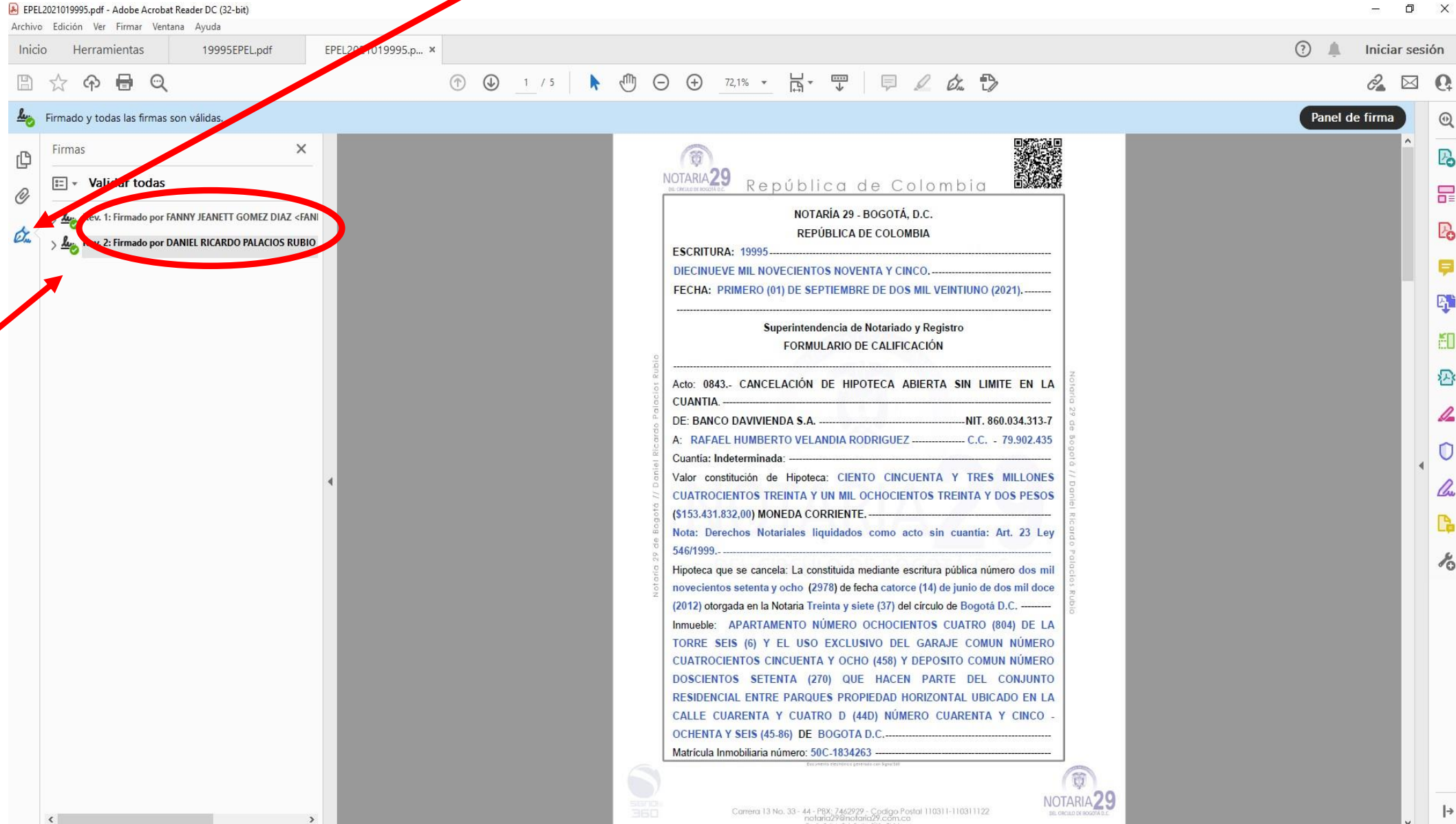
NOTARIA 29 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Camera 13 No. 33 - 44 - PBX: 7462929 - Código Postal 110311-110311122
notaria29@notaria29.com.co

Acá podemos ver cuantas hojas conforma el archivo.

PASO 7

Para poder visualizar las firmas electrónicas que le dan la autenticidad y veracidad a la Escritura Electronica, hacer clic en el siguiente icono.



Firmado y todas las firmas son válidas.

Firmas

Validar todas

Rev. 1: Firmado por FANNY JEANETT GOMEZ DIAZ <FANNY...>

Rev. 2: Firmado por DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO

Notaría 29 - BOGOTÁ, D.C.
REPÚBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA: 19995

DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO.

FECHA: PRIMERO (01) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

Superintendencia de Notariado y Registro
FORMULARIO DE CALIFICACIÓN

Acto: 0843.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA.

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7

A: RAFAEL HUMBERTO VELANDIA RODRIGUEZ C.C. - 79.902.435

Cuantía: Indeterminada.

Valor constitución de Hipoteca: CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$153.431.832,00) MONEDA CORRIENTE.

Nota: Derechos Notariales liquidados como acto sin cuantía: Art. 23 Ley 546/1999.

Hipoteca que se cancela: La constituida mediante escritura pública número dos mil novecientos setenta y ocho (2978) de fecha catorce (14) de junio de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaría Treinta y siete (37) del círculo de Bogotá D.C.

Inmueble: APARTAMENTO NÚMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804) DE LA TORRE SEIS (6) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE COMUN NÚMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (458) Y DEPOSITO COMUN NÚMERO DOSCIENTOS SETENTA (270) QUE HACEN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE PARQUES PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CALLE CUARENTA Y CUATRO D (44D) NÚMERO CUARENTA Y CINCO - OCHENTA Y SEIS (45-86) DE BOGOTA D.C.

Matricula Inmobiliaria número: 50C-1834263

Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

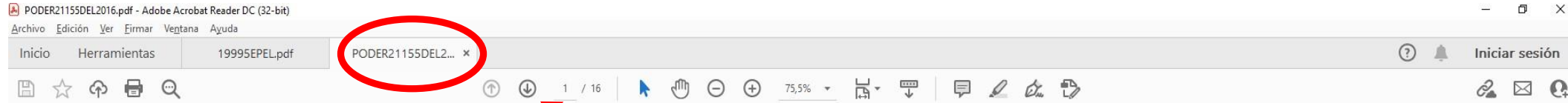
Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

Camera 13 No. 33 - 44 - PBX: 7462929 - Código Postal 110311-110311122
notaria29@notaria29.com.co

Acá podemos ver la firma del apoderado del Banco Davivienda y la firma del Notario titular o notario encargado.

PASO 8

En el segundo archivo .PDF, lo identificamos con el nombre de poder21155del2016, es un documento anexo de la Escritura Electronica, el cual es el poder otorgado por el Banco Davivienda.



Acá podemos ver cuantas hojas conforma el archivo.

